

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4756

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 07.10.2024	תאריך דיון 14.10.2024
---	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות ניהול ה GOVSHARE	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)3	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 10.09.2024	מספר פנייה 8001277877
-----------------------------------	-----------------------------	------------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

כסלו שקד

אורי שאשא

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועצת משפטית

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטית/

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מחצית היובל בע"מ	512686114		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
14.10.2024	14.10.2024	31.12.2024	31.12.2024	193,050	193,050	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת "מחצית היובל" (להלן - **הספק**) לצורך הפעלת מרחב עבודה שיתופי.
- הספק זכה במכרז פומבי מס' 84/98 להקמת בניין, ניהול והשכרתו לממשלה (קריית הממשלה בתל אביב), שבו הוקם מרחב עבודה שיתופי לעובדי מדינה.
- העלות החודשית להפעלת מרחב העבודה כוללת העסקת עובד במשרה של 120%, כיבוד וניהול מערכת הזמנות, בתוספת דמי ניהול של 6.5% (שיעור מופחת ביחס לדמי הניהול שנקבעו בהסכם שנחתם מול הספק לגבי שאר השירותים), אשר מסתכמים ב-67,900 ש"ח.
- לפי הסכם ההתקשרות, התשלום לספק עבור הפעלת מרחב העבודה נעשה על ידי המשרדים שהעובדים שלהם עושים בו שימוש בפועל באותו חודש, כאשר מובטחת לו תמורה חוזית שתכסה את הוצאותיו בפועל באותו חודש, וככל שהתשלום מהמשרדים לא מספיק לכך, מינהל הדיור הממשלתי משלים אותה (להלן - **רשת ביטחון**).
- ביום 26.03.2023 אישרה ועדת הפטור הרחבת התקשרות עם הספק לתקופה שמיום זה ועד ליום 01.10.2025, בהיקף של

500,000 ש"ח כולל מע"מ לצורך רשת הביטחון.

6. למעת שנמצא כי לא די בהרחבת ההתקשרות הקודמת לצורך תשלום רשת הביטחון עד תום תקופת ההתקשרות, מבקש כעת מינהל הדיור הממשלתי הרחבת התקשרות נוספת.
7. בהתאם להסכם ההתקשרות, מינהל הדיור הממשלתי הודיע לספק כי בכוונתו לממש את האופציה שנתונה לו ולרכוש את הבניין ביום 1.1.2025.
8. התנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011874 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.